



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Губернаторский пер., д.1. Телефон: (495) 250-03-98
E-mail: asim@moskva.mos.ru, <http://www.moskva.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 213000-017343

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-213000-017343

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "Магистральная-25"* от 01.09.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, 1-я Магистральная улица, вл. 25

Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005016:41

Описание местоположения границ земельного участка: согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.06.2015г. № 77/501/15-670504

Площадь земельного участка: 3410 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах заявленного земельного участка

План подготовлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Председатель Москомархитектуры

М.П.

25.09.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

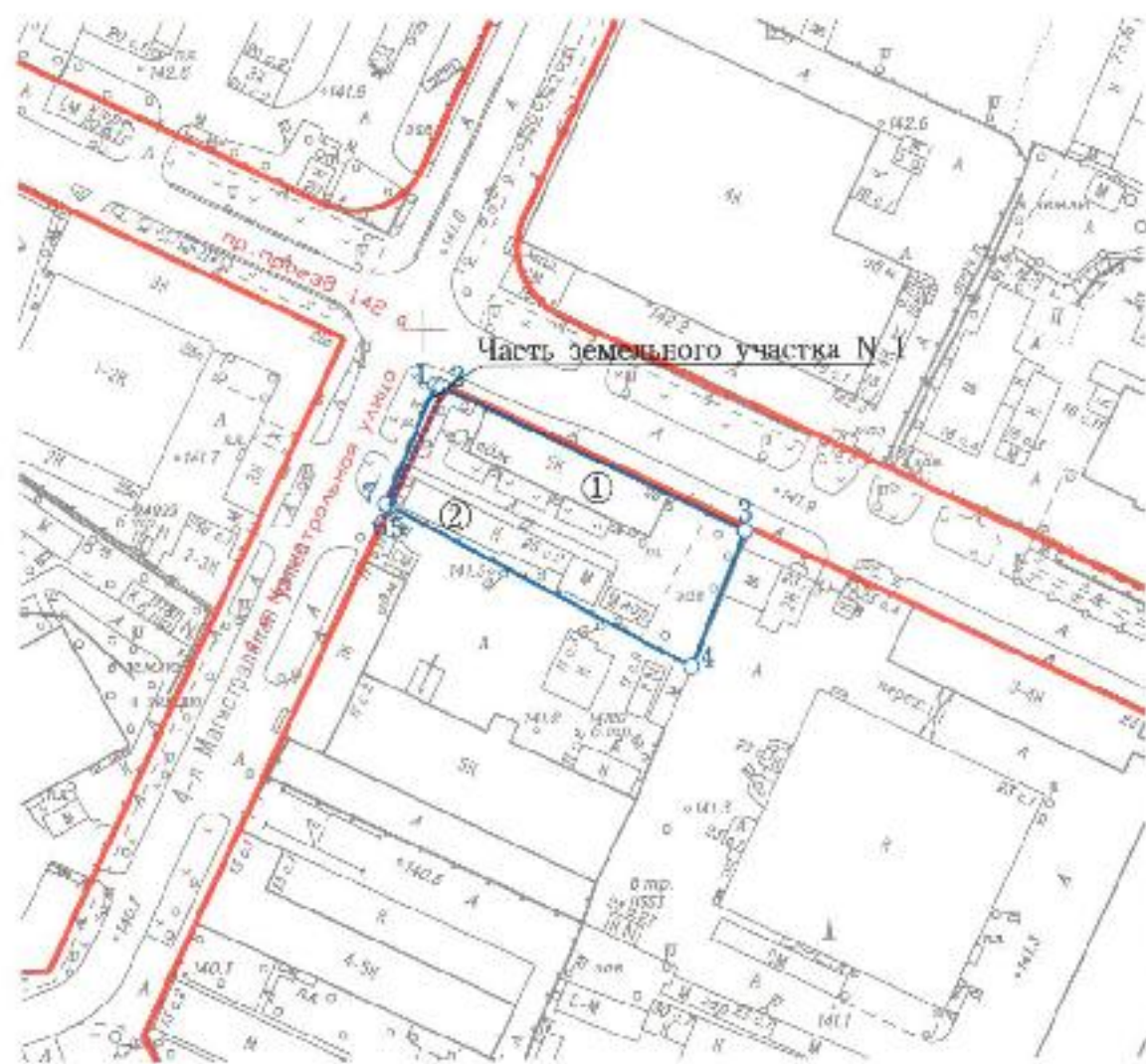
25.09.2015

(дата)

Утвержден: приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.09.2015 № 3421.



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 3410 кв.м (0.341 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1202 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.09.2015

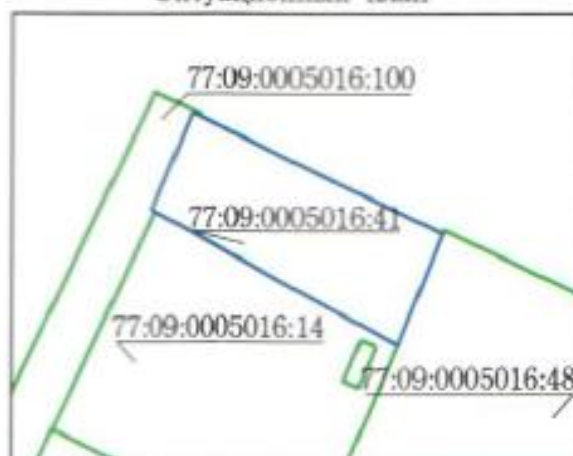
ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	11585.44	1203.18
2	11584.76	1204.59
3	11546.14	1285.29
4	11509.96	1270.87
5	11553.12	1190.79
6	11553.54	1189.92
7	11553.68	1189.63

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 5 "Магистральные улицы", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".
3. Часть земельного участка N 1, площадью 66 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазыльянов Ф.М.			1-я Магистральная улица, вл. 25			
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта инв. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **22 этажа + 2 подземных уровня (75 м).**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь объекта – **33 230 кв.м, в т.ч.:**

- наземная площадь объекта – **30 230 кв.м;**

- подземная площадь объекта – **3 000 кв.м.**

Общая площадь поперечного фонда – **28 140 кв.м.**

Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений на первом и втором этажах – **2 090 кв.м.**

Площадь подземного паркинга – **3 000 кв.м.**

Количество машиномест в наземной автостоянке – **11 м/м.**

Общая площадь существующих объектов - **3 750 кв.м.** (по данным БТИ), в т.ч.:

- здание нежилое, назначение: ломбард, общая площадь - **3 382 кв.м,** адрес объекта: 1-ая Магистральная, д. 25;

- здание нежилое, назначение: автомастерская, общая площадь - **368 кв.м,** адрес объекта: 1-ая Магистральная, д. 25, стр. 2.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке –

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. 1-я Магистральная, д. 25

Площадь: 3382,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 5; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1957.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 28.04.2015г. № 77/501/15-496485, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. 1-я Магистральная, д. 25, строен. 2

Площадь: 367,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1998.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.09.2014г. № 77/501/14-925007, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014 № 43.



Прошито

На 4 листах

Проклова
(А.В. Проклова)



