

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Магистральная-25"</u>	по ОКПО	39563452		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714947537		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>123007, Москва г, Магистральная 1-я ул, д. № 25</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 568	144 994	155 325
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	1 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 058	18 237	-
	в том числе:				
	Затраты, связанные с исполнением инвест. проекта		27 058	18 237	-
	Итого по разделу I	1100	169 652	164 252	155 325
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 822	1 457	-
	в том числе:				
	НДС инвестирование		1 822	1 457	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 980	2 464	3 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51	286	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	180	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 684	2 216	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
	Проценты по предоставленным займам	12306	65	52	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772	675	1 386
	в том числе: расчетный счет		772	675	-
	Прочие оборотные активы	1260	61 096	62 721	-
	в том числе: Авансы выданные подрядчикам во исполнение инв. проекта		61 096	62 721	-
	Итого по разделу II	1200	65 671	67 317	5 124
	БАЛАНС	1600	235 323	231 569	160 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	282 888	282 888	182 888
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73 955)	(75 541)	(68 635)
	Итого по разделу III	1300	208 933	207 347	114 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 739	5 177	42 330
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		9 386	5 000	41 604
	Проценты по долгосрочным займам		353	177	726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 739	5 177	42 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	301
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	300
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	2 272	6 289	3 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	899	138	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 287	1 739	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	60	4 387	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	102	-
	Прочие обязательства	1550	14 250	12 653	-
	в том числе:				
	Задолженность перед подрядчиками по инв.проекту		14 250	12 653	-
	Итого по разделу V	1500	16 651	19 045	3 866
	БАЛАНС	1700	235 323	231 569	160 449



Руководитель

(подпись)

Обуханич Даромир
Ростиславович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Магистральная-25"	по ОКПО	39563452		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714947537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 169	3 814
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 169	3 814
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 169	2 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	-
	Проценты к уплате	2330	(176)	(785)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(1 759)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(12)	(17)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(20)	(3)
	Налоги и сборы	23504	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	-	-
	Прочие		-	(1 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 976	6
	Текущий налог на прибыль	2410	(395)	(6)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 581	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 581	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Обуханич Даромир
Ростиславович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.