

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Магистральная-25"</b>	по ОКПО	39563452		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714947537		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>123007, Москва г, Магистральная 1-я ул, д. № 25</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	386	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 142	144 994	155 325
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 000	1 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		7 000	1 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 489	18 237	-
	в том числе:				
	Затраты, связанные с исполнением инвест.проекта		35 489	18 237	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>183 046</b>	<b>164 252</b>	<b>155 325</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 922	1 457	-
	в том числе:				
	НДС инвестирование		2 922	1 457	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 473	2 464	3 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54	286	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	360	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 986	2 126	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3	-	-
	Проценты по предоставленным займам	12306	70	52	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-


	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	675	1 386
	в том числе: расчетный счет		31	675	-
	Прочие оборотные активы	1260	71 481	62 721	-
	в том числе: Авансы выданные подрядчикам во исполнение инв. проекта		70 008	62 721	-
	Прочие		1 473	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 908	67 317	5 124
	<b>БАЛАНС</b>	1600	259 954	231 569	160 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	282 888	282 888	182 888
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 445)	(75 541)	(68 635)
	Итого по разделу III	1300	207 443	207 347	114 253
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 738	5 177	42 330
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		21 014	5 000	41 604
	Проценты по долгосрочным займам		723	177	726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 738	5 177	42 330
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	301
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	300
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	9 973	6 289	3 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 064	138	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 090	1 739	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 794	4 387	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	102	-
	Прочие обязательства	1550	20 652	12 653	-
	в том числе:				
	Задолженность перед подрядчиками по инв.проекту		20 652	12 653	-
	Итого по разделу V	1500	30 773	19 045	3 866
	<b>БАЛАНС</b>	1700	259 954	231 569	160 449

Руководитель


  
(подпись)

Заболотнева М. В., по  
Доверенности № б/н от  
09.01.2018г.


  
(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Магистральная-25"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
39563452		
7714947537		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 320	7 627
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 320	7 627
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 071)	(2 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	249	5 179
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	14
	Проценты к уплате	2330	-	(1 596)
	Прочие доходы	2340	-	(1)
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3 555)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	-	(32)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	(3)
	Налоги и сборы	23504	-	(3 477)
	Прочие внереализационные расходы	23505	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	267	41
	Текущий налог на прибыль	2410	(180)	(12)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9	-
	в том числе:			
	Отложенные налоговые активы	24501	9	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96	29

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96	29
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Заболотнева М. В., по  
Доверенности № б/н от  
09.01.2018г.**

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.